

K prodeji, Byt 2+kk, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4391536 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

12 100 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný, mezonetový a svítlý byt o velikosti 96,9m² s ložnicí 12,29m² v novém developerském projektu Apartmány Javorská v srdci Šumavy — Železná Ruda. Byt je kompletně vybavený, připravený k okamžitému užívání: stačí přivést osobní věci a užít si pobyt na horách. Součástí je sklep; možnost dokoupení parkovacího stání v garáži za 400 000 Kč v . DPH.

Dispozice a vybavení:

Užitná plocha: 96,9m² + ložnice 12,29m²

Moderní kuchyňská linka se spotřebiči

Koupelna se sprchovým koutem / WC

Vestavné skříně a úložné prostory

Sklep v ceně bytu- 3m² vhodný k uskladnění lyží nebo kol

Možnost parkovacího stání v garáži: 400 000 Kč v . DPH

(volitelné)

Lokalita — pro Železná Ruda:

Apartmány Javorská leží v klidné horské lokalitě s výbornou dostupností pro túry a outdoorových aktivit.

Ideální místo pro milovníky lyžování (rozsáhlé sjezdovky a běžecské tratě v okolí), turistiky a cyklistiky.

Blízkost národního parku Šumava, oblíbená místa: Perné a Hertovo jezero, vrchol Špičák, naučné stezky a překrásné výhledy.

Dobrá dopravní dostupnost: Železná Ruda u německých hranic — možnost výletů do Bavorska, spojení autem i ve stejnou dopravou do blízkých měst.

Vyvážené kombinace klidu horského prostředí s dostupností služeb (obchody, restaurace, služby v obci).

Cílové využití:

Trvalé bydlení pro zájemce hledající klid a kontakt s přírodou

Rekreční byt / investice k pronájmu turistům

Skvělá volba jako druhé bydlení v horách

Cena:

Byt: 12 100 000 Kč v . DPH

Parkovací stání (volitelné): 400 000 Kč v . DPH

Výhody:

Kompletní vybavení — okamžité nastoupení nebo pronájem bez dalších investic

Atraktivní lokalita Šumavy s celoročním turistickým potenciálem

Moderní developerský projekt s kvalitním provedením

Pro více informací, aktuální dostupnost a domluvení prohlídky pište nebo volejte:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4391536
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	30443
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	97 m2