

K prodeji, Byt 2+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4337613 Datum vydání: 04.09.2025

Cena za nemovitost:

10 453 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

V exkluzivní lokalitě Prahy 12 – Modřany vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi moderní bytové jednotky 2+kk s předzahrádkou v připravovaném projektu Rezidence Cikorka, který klade důraz na komfortní bydlení, elegantní architekturu a maximální soukromí.

Kupující neplatí žádnou provizi – výhodná nabídka bytu přímo od developera.

Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 47,62 m² se nachází v přízemí novostavby. Jeho největší předností je předzahrádka s terasou o velikosti 51 m², která poskytne ideální prostor pro relaxaci nebo letní posezení s přáteli.

Dispozice bytu:

- Vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem
- Samostatná ložnice
- Koupelna s toaletou

Technické standardy a vybavení:

- Bezpečnostní vstupní dveře
- Vnitřní podlahy – dřevěné nebo dlažba (dle výběru klienta)
- Terasa a předzahrádka – dřevěná nebo velkoformátová dlažba
- Kompletní sanitární vybavení a obklady
- Vnitřní dveře
- Hliníková okna s izolačním trojsklem
- Venkovní žaluzie pro stínění a tepelný komfort
- Podlahové vytápění ve všech místnostech
- Tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev TUV
- Rekuperace vzduchu
- Příprava na klimatizaci
- Bezbariérový přístup do celého domu
- Venkovní parkovací stání

Rezidence Cikorka se nachází v klidné rezidenční zástavbě s dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do centra města. Projekt nabízí pouze 12 bytových jednotek, což zaručuje komorní charakter a klidné bydlení. Kolaudace – konec roku 2026.

Cena parkovacího stání není zahrnuta v ceně bytu.

Vizualizace a fotografie mají pouze ilustrační charakter.

Vyhrazujeme si právo na změny v průběhu realizace projektu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Zveme vás na osobní schůzku do naší kanceláře v Praze či Sokolově, kde vám rádi představíme projektovou dokumentaci a probereme možnosti individuálních úprav dle vašich představ.

Jsme vám k dispozici – neváhejte se na nás obrátit.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4337613
Inzerát aktualizován:	04.09.2025
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	2349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha zahrady:	39 m2