

K prodeji, Byt 2+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349548 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 5

Předmětem prodeje je byt 3+1 88,3m² + terasa 53m² + parkovací stání na Praze 5 Lochkov, ulice Cementářská.

Cena 9.350 000,- Kč.

Perfektní nabídka na investici, přičemž koupí získáte dva naprosto samostatné byty, které jsou rozděleny vestavěnou skříní se zvukovou izolací a jsou oddělené i měřiče elektřiny, vody, na topných tělesech jsou měřáky, takže i rozúčtování je jednoduché. Byty fungují ve všech ohledech jako samostatné jednotky.

Ideální i jako dvougenerační bydlení, díky dvěma kuchyním, koupelnám a vlastním samostatným vchodům.

Byt 2+kk o výměře cca 45m² + vlastní terasa 53m² a parkovací místo u domu, má vlastní samostatný vchod z ulice K Celinám. Dispozičně se skládá z prostorné předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (kuchyňská linka se spotřebiči), dále samostatná ložnice, technická místnost s bojlerem a pračkou a opravdu velkorysá koupelna, ze které bude nadšená hlavně paní domu.

Před vstupem do bytu se nachází vlastní velká terasa, která Vám poskytne dostatek soukromí k odpočinku i realizaci vlastních nápadů. K jednotce se dostanete po kovovém schodišti.

Druhý byt 1+1 o velikosti cca 38m² nacházející se v přízemí cihlové novostavby je vybavený rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklo-keramická varná deska, digestoř - úsporné spotřebiče Elektrolux. Koupelna se sprchovým koutem a wc, ohřev vody bojlerem. Místnost má velké francouzské okno, orientované do vnitrobloku - do zahrádky.

Byty jsou pronajaté za cca 34.000,- Kč včetně služeb s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Můžete si tak pořídit vlastní bydlení nebo si pořídit investiční byty a v pronájmu pokračovat.

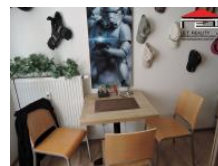
Nízké měsíční poplatky, pouze 4.381,- Kč za oba byty + elektřina.

Dům zkouladovaný v roce 2018, v přízemí se nachází kolárna - kočárkárna, dále kotelna se dvěma plynovými kotli.

Benefitem je společná, příjemná zahrádka ve vnitrobloku, kde si můžete odpočinout či vychutnat kávu.

V domě dále nabízíme ke koupi ještě byt 1+kk, 28m², v 1.patře, také s vlastním parkovacím stáním, jednotka je též pronajată.

Městská část Lochkov se nachází na jihozápadě hlavního města Prahy. Hned u domu je obchod se smíšeným zbožím a autobusová zastávka, za 30 minut jste na metru B Anděl, zastávka Na Knížecí, případně z Radotína vlakem na Smíchovské nádraží. Přímo kolem Lochkova vede Pražský okruh, na který je velmi snadný nájezd. Dostanete se na něj za pouhé 2 minuty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Horáková

Tel:

+420 727 869 053

Email:

horalkova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4349548
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	01.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Terasa:	53m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	98 m2