

## K prodeji, Byt 2+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4337613 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 985 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

V exkluzivní lokalitě Prahy 12 – Modany vám nabízíme jedinou příležitost ke koupi moderní bytové jednotky 2+kk s předzahrádkou v připravovaném projektu Rezidence Cikorka, který klade důraz na komfortní bydlení, elegantní architekturu a maximální soukromí.

Kupující neplatí žádnou provizi – výhodná nabídka bytu přímo od developera.

Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 47,9 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí novostavby. Jeho největší předností je předzahrádka s terasou o velikosti 51,1 m<sup>2</sup>, která poskytne ideální prostor pro relaxaci nebo letní posezení s přáteli.

Dispozice bytu:

- vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- koupelna s toaletou

Technické standardy a vybavení:

- bezpečnostní vstupní dveře
- vnitřní podlahy – dřevěné nebo dlažba (dle výběru klienta)
- terasa a předzahrádka – dřevěná nebo velkoformátová dlažba
- kompletní sanitární vybavení a obklady
- vnitřní dveře
- hliníková okna s izolačním trojsklem
- venkovní žaluzie pro stínění a tepelný komfort
- podlahové vytápění ve všech místnostech
- tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev TUV
- rekuperace vzduchu
- oprava na klimatizaci
- bezbariérový přístup do celého domu
- venkovní parkovací stání

Rezidence Cikorka se nachází v klidné rezidenční zástavbě s dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do centra města. Projekt nabízí pouze 12 bytových jednotek, což zaručuje komorní charakter a klidné bydlení. Kolaudace – konec roku 2026.

Cena parkovacího stání není zahrnuta v ceně bytu.

Vizualizace a fotografie mají pouze ilustrační charakter.

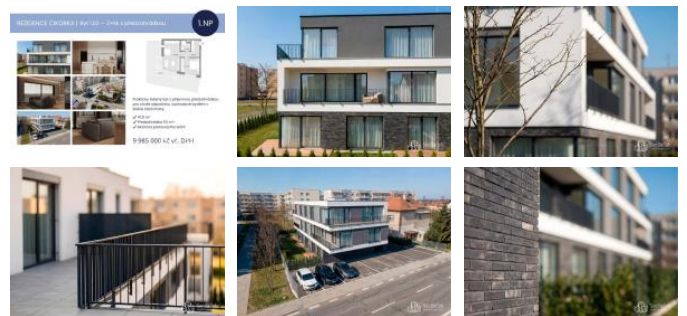
Vyhrazujeme si právo na změny v průběhu realizace projektu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Zveme vás na osobní schůzku do naší kanceláře v Praze u Sokolov, kde vám rádi představíme projektovou dokumentaci a probereme možnosti individuálních úprav dle vašich představ.

Jsme vám k dispozici – neváhejte se na nás obrátit.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Sedláková**

Tel:

**723557000**

Email:

**michaela@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář**

**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,**

**35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**

investi ní p íležitost.

ID inzerátu ESO:	4337613
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	2349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	51 m2