

## K prodeji, Byt 2+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4374836 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 138 400 K**

Lokalita:

Lana Hills je moderní rezidenční projekt v resortním stylu, který spojuje výhodu pobřežní lokality, atraktivních výhledů a vysokého komfortu. Nachází se v jižní části prestižního letoviska Sahl Hasheesh, přibližně 510 minut chůze od moře a centra s restauracemi, kavárnami a obchody. Klidná oblast s rozvinutou infrastrukturou, kvalitními plážemi a nízkou zástavbou vytváří ideální prostředí pro rekreaci i celoroční bydlení. V okolí se nachází proměna, golfové hřiště, písečné pláže a zázemí pro volný čas a sport.

Projekt tvoří komorní rezidenční komplex s menšími jednotkami v jednotlivých domech. Zástavba je rozmístěna do menších celků propojených zahradami a pěšími cestami, což zaručuje soukromí a klid. Součástí areálu je klubový dům s restaurací, fitness centrem, paddle a tenisové kurty, bazény, dětské hřiště s menším aqua parkem, odpadkové zóny a doprava golfovými vozíky.

Nabízený byt 2+kk nabízí komfortní dispozici: obývací pokoj s kuchyní, ložnici, balkon a koupelnu. Výhled z bytu je na golfové hřiště a moře.

Bytové jednotky se prodávají bez vybavení. Na podlahách bude položena keramická dlažba, kuchyní kout i koupelna budou obloženy obklady, koupelna bude plně osazena (WC, umyvadlo, sprchový kout). Součástí standardu jsou zásuvky, vypínače, dveře a hliníková okna.

Cena 89100 EUR uvedená v inzerátu odpovídá zvýhodněné částce při okamžité úhradě celé kupní ceny se slevou.

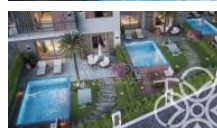
Kupní cenu bez slevy (99000 EUR) je možné uhradit ve splátkách po dobu tří let, s minimální 25% zálohou při podpisu kupní smlouvy.

Byt bude předán do užívání v prosinci 2026.

V resortu jsou k dispozici i další byty v jiných budovách, v těsné blízkosti se dvíma ložnicemi. Dispozice samotného vnitřního prostoru jsou podobné, byty se liší podle podlaží ve tvaru a velikosti balkonů. V nejvyšším patře mají majitelé bytu možnost používání střešní terasy. Byty v přízemí mají malou soukromou zahrádku s možností vybudování menšího soukromého bazénu.

Naším klientům nabízíme kompletní asistenci při zařizování a vybavení bytu prostřednictvím ověřeného dodavatele. Před dokončením bude provedeno zaměření a vypracován prostorový a estetický návrh interiéru. Následně lze zajistit nákup a výrobu nábytku na míru, instalaci klimatizace a další detaily podle přání budoucího majitele.

Lana Hills spojuje moderní architekturu, soukromí a příjemné prostředí ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení u moře s možností výhodného financování a zhodnocení investice.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Bártová**

Tel:

**+420 724188933**

Email:

**pavla.bartova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4374836
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	13.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>