

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4232102 Datum vydání: 08.05.2024

Cena za nemovitost:

12 410 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Základní informace o bytu:

- Dispozice 2+kk a celková plocha 109.4 m²
- Nachází se ve 3. podlaží a má předzahrádku 29 m² orientovanou na severovýchod
- Balkon s výměrou 9.7 m²
- V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatné WC
- K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1.6 m²
- Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni

Informace o projektu:

- Posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika)
- Projekt má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům
- 5 pater garáží - celkem 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky
- Samozřejmě budou nabíjecí stanice pro elektromobily

Benefity:

- Symbióza s vedle stojícím projektem Vanguard, která je podpořená i tunelem funkčně propojujícím obě nemovitosti, nabízí netušené možnosti využití
- K dispozici plně vybavené fitness, spa & wellness zónu s finskou saunou a párou, a také 18 metrů dlouhý prosklený bazén

Lokalita:

- Praha Modřany
- Golfové hřiště s výhledy na Vyšehrad
- Modřanská cyklostezka
- Rozlehlý lesopark Hodkovičky
- Divadlo Na Cíkorce a nedaleké Divadlo Bravo
- A pro milovníky kina je zde Modřanský biograf

Restaurace a kavárny

- Jen pár kroků od břehu najdete úžasný gastrokoncept Rosmarina zahrnující terasu, okénko, bistro se streetfoodem a restauraci.
- Restaurace Cuga je zase součástí golfového hřiště Hodkovičky
- V areálu bývalého modřanského cukrovaru je utajený klenot Cukrkandl s barem a kavárnou a také jedinečným zázemím nejen pro rodiny s dětmi
- Na Sofijském náměstí v Modřanech probíhají sezónní farmářské trhy

ID inzerátu ESO:	4232102
Inzerát vydán:	22.03.2024
Inzerát aktualizován:	08.05.2024
ID zakázky v RK:	6469870
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není
Balkón:	ANO