

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4233354 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

5 910 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Detailní popis jednotek v 4. podlaží

- V budově se nachází více možností ubytovacích jednotek 2+kk s podlahovou plochou cca 47,5 m²
- Možnost parkovacího stání, dle vybrané jednotky
- Další prostor skýtá pochozí střecha jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku.
- Ubytovací jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni + sklep 2,7 m²

Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní nátěr fasády domu, ve světlých barvách
- Původní plastová okna v celém domě
- Nové dveře v celém domě včetně ubytovacích jednotek
- Původní páteřní rozvody vody a odpadu. Nové páteřní rozvody elektro
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a poštovních schránek
- Vybudování odpočinkové zóny vně i uvnitř budovy, nová střešní terasa, fitness, lobby, kolárna, prádelna, sušárna
- Čistý a voňavý dům
- Ideální pro bydlení nebo investiční projekt

Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka Městský archiv Chodovec vzdálená 8 minut chůze.
- Knovízská autobusová zastávka vzdálená 3 minuty chůze
- Mnoho parkovacích ploch v okolí budovy
- Rychlé napojení na dálnici D1 včetně dochozí vzdálenost na metro C zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

Restaurace a kavárny

- Kavárna/Restaurace Columna
- Restaurace Stejkárna Chodov
- Kavárna Moje Bistro
- Restaurace Cisterna

Občanská vybavenost

- Fitness Chodov, lezecká stěna FreeSolo
- Decathlon 4 minuty autem
- Gymnázium Postupická
- Základní škola Klíček
- Penny Market, Albert, Mini Market v dochozí vzdálenosti

Relax

- Park u Chodovské tvrze
- Přírodní park Hostivař-Záběhlce
- bazén Jedenáctka
- Top tenis s.r.o
- SB centrum
- Přírodní park Meandry Botiče
- Hřiště pro basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000
Praha 3**

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4233354
Inzerát vydán:	28.03.2024
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
ID zakázky v RK:	6473540
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není