

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4312945 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 248 485 Kč**

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Hledáte své první vlastní bydlení, které dává smysl dnes i za několik let?

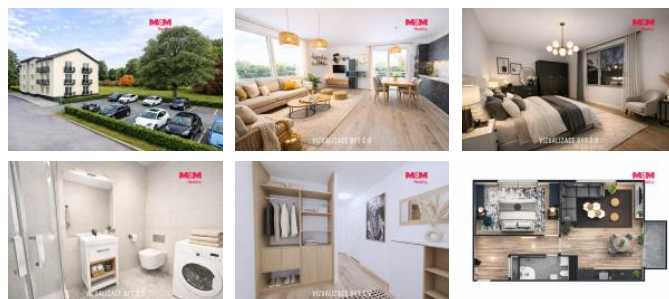
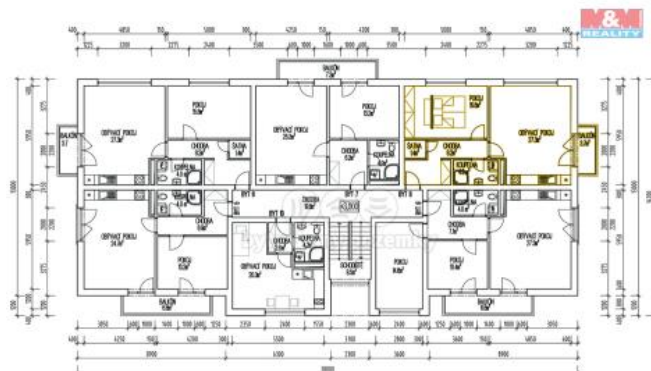
Tento nový byt 2+kk ve Žlebech je ideální volbou pro váš start. Vznikne v novostavbě bytového domu v rámci 2. etapy úspěšného projektu a k nastěhování bude připraven začátkem roku 2027.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu a nabídne celkovou plochu 63 m<sup>2</sup> – dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, práci z domova i budoucí plány. Balkon poskytne příjemné místo pro odpočinek, sklep zase praktický prostor navíc. Ke každému bytu náleží vlastní parkovací stání.

Velkou výhodou je úsporné a promyšlené řešení – energetická třída B, vlastní plynový kotel a plná kontrola nad náklady na bydlení.

Obec Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Čáslavi. Příjemným benefitem je také způsob financování – k rezervaci postačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci. Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4312945                      |
| Inzerát vydán:        | 19.02.2025                   |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026                   |
| ID zakázky v RK:      | 900896989                    |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Balkón:               | ANO                          |
| Užitná plocha:        | 63 m <sup>2</sup>            |
| Kód zakázky:          | 896989                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Kalašová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**