

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4312957 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 486 018 Kč**

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Hledáte vlastní místo, kde budete mít klid, prostor a svobodu?

Tento nový byt 2+kk v moderní novostavbě ve Žlebech může být přesně tím správným začátkem. Vznikne v rámci 2. etapy úspěšného projektu a k nastěhování bude připraven na začátku roku 2027.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu a nabídne celkovou plochu 63,2 m<sup>2</sup> (byt 56,7 m<sup>2</sup>, balkón 3,7 m<sup>2</sup> a sklep 2,8 m<sup>2</sup>) – ideální velikost pro pohodlný život jednotlivce nebo páru. Balkon se stane místem pro ranní kávu či večerní relax, sklep praktickým úložným prostorem a vlastní parkovací stání samozřejmostí.

Bydlení je navrženo úsporně – energetická třída B a vlastní plynový kotel znamenají nízké náklady a plnou kontrolu nad spotřebou.

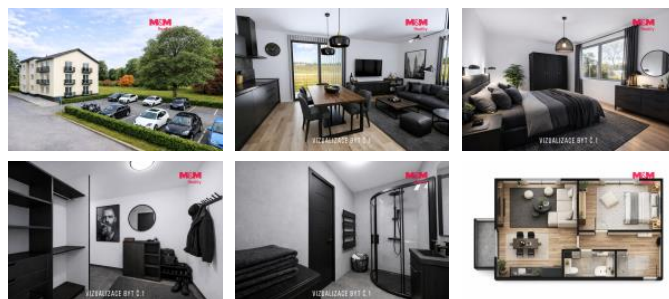
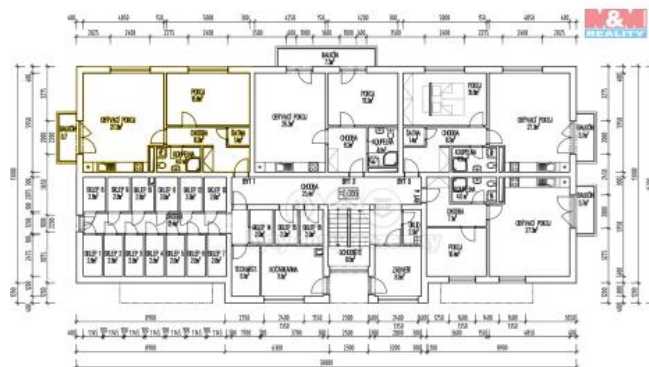
Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a do Čáslavi jste za pouhých 5 minut.

K rezervaci bytu stačí jen 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci.

Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet moderně a s výhledem do budoucna.

Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4312957                      |
| Inzerát vydán:        | 19.02.2025                   |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026                   |
| ID zakázky v RK:      | 900896628                    |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Balkón:               | ANO                          |
| Užitná plocha:        | 63 m <sup>2</sup>            |
| Kód zakázky:          | 896628                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Kalašová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**