

K prodeji, Byt 2+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4349443** Datum vydání: **01.09.2025**

Cena za nemovitost:

2 420 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Prodej moderního bytu 2+kk v osobním vlastnictví. Byt po kompletní rekonstrukci, prázdný, připraven k užívání nebo pronájmu. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází klidné části v širším centru obce Náchod v ulici Nerudova v sousedství velkého regionálního zaměstnavatele Rubena Náchod. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Dům je cihlový z novější výstavby. Byt je orientován výhledem do zeleně a klidného dvora na východ a nachází se v 2. nadzemním podlaží bytového domu. Topení plyn a teplá voda elektro disponují vlastními měřiči. Byt se skládá z velkého prostorného a světlého obývacího pokoje s velkou kuchyní, koupelnou se sociálním zázemím. Vlastní využívaná kolna na dvoře domu, přístupná z chodby. Plocha celková uvedená na LV bez kolny do 40 m². K jednotce náleží sklep, půda a společné prostory domu. Výhradně k užívání uzamykatelná kolna a vlastní a společný dvůr vedle objektu. Parkování v okolí.

ID inzerátu ESO:	4349443
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	40 m ²
Kód zakázky:	915390



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz