

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4350116 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**4 850 000 Kč**

Lokalita:

**Břeclav**

Prodej bytu dispozičně řešeného jako 2+kk, o celkové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vinařské oblasti Velké Pavlovice, na klidné ulici Růžová. Byt s podlahovou plochou 63 m<sup>2</sup> a terasou 5 m<sup>2</sup> je umístěný ve třetím patře cihlového domu z roku 2010 bez výtahu. Orientace na jihovýchod a západ zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Disponuje vstupní předsíní (8 m<sup>2</sup>), obývacím pokojem s kuchyňským koutem (28 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu. Následuje ložnice (13,5 m<sup>2</sup>), koupelna osvětlená střešním oknem, s vanou i sprchovým koutem (7 m<sup>2</sup>), oddělená toaleta a šatna (4,6 m<sup>2</sup>). Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, parkování na ulici. Předností bytu je veškerá občanská vybavenost v okolí - pošta, obchody, nákupní centra, MŠ, ZŠ, lékaři, hřiště - a zároveň klidné bydlení v tiché ulici. Na své si přijdou milovníci vína, cykloturistiky a turistiky. Uvedená cena je za nemovitost. Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350116           |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900916162         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 68 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 916162            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Seichterová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**