

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4350361 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**4 200 000 Kč**

 Lokality:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v centru Chocně. Tento cihlový byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží třípatrového domu a nabízí užitnou plochu 56,2 m<sup>2</sup>. Byt prošel v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, což zajišťuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Skládá se ze dvou prostorných místností a je ideální pro jednotlivce či páry hledající moderní bydlení v klidné části města s výbornou dostupností služeb a obchodů. K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti 8,3 m<sup>2</sup> v podzemním podlaží, dřevník o velikosti 3 m<sup>2</sup>, zděný zahradní domek o užitné ploše 15,3 m<sup>2</sup> a záhonek umístěný na společné zahradě. Domek a dřevník součástí bytu dle prohlášení vlastníka. Velikou výhodou je pekárna umístěná v přízemí bytového domu. Vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem. Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350361           |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900914842         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 56 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 914842            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radim Kunc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**