

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4353851 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

7 350 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Byt, který vás chytí za srdce – 2+kk s balkónem, klimatizací i s možností koupě garáže.

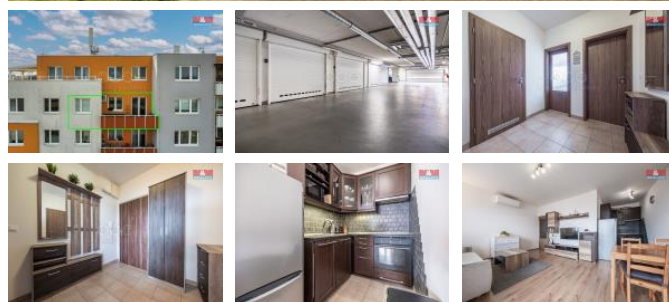
Představte si ranní kávu nebo večerní sklenku vína na slunném balkóně jen klid, východní slunce a váš soukromý kousek oblohy. Tento krásný byt o dispozici 2+kk 49 m² s prostorným balkónem 8 m² najdete v příjemné a klidné části Prahy Kyje. Ideální místo pro ty, kdo chtějí pohodlí, soukromí a zároveň výhody moderního bydlení.

Byt se nachází v moderním domě s aktivním a finančně zdravým SVJ. Dům generuje výnosy z pronájmu střechy a 14 parkovacích míst, takže vaše bydlení má i ekonomický bonus navíc.

V bytě najdete klimatizaci v obou místnostech, což oceníte hlavně v horkých dnech.

K bytu je možné přikoupit samostatnou garáž za cenu 1 000 000 Kč, takže žádné hledání místa na parkování, žádné kompromisy. Navíc získáte bezpečný úložný prostor, což oceníte v domech bez sklepů. V letošním roce proběhne kompletní výmalba domu a zavedení čipového vstupu, což zvýší komfort všech obyvatel.

ID inzerátu ESO:	4353851
Inzerát vydán:	21.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915747
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	49 m ²
Kód zakázky:	915747



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Gorčík

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz