

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4354998 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

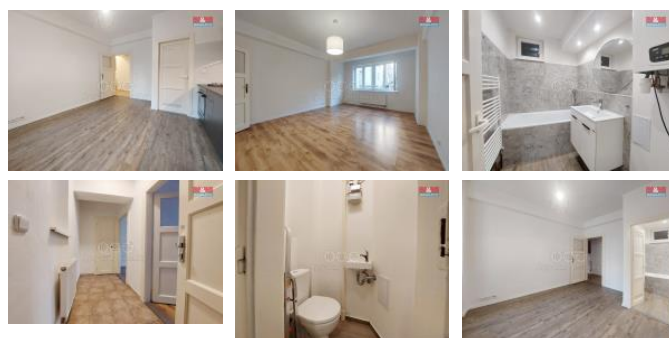
7 149 000 KčLokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk, 44 m² po rekonstrukci v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Skládá se ze vstupní chodby, ze které je vstup do ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a na toaletu. Z obývacího pokoje je přístup do moderní koupelny. Okna obou pokojů jsou orientována na jih do klidného vnitrobloku plného zeleně.

Nedávno proběhla zdařilá rekonstrukce. Byly vyměněny veškeré rozvody vody a elektřiny, instalována plastová okna, nové podlahy a koupelna. Součástí vybavení je také nový moderní kotel, zajišťující ohřev vody i vytápění.

Součástí bytu je i prostorný zděný sklep o velikosti 6 m². Měsíční náklady placené SVJ včetně fondu oprav činí cca 3.500 Kč. Dům se nachází v oblíbené části Žižkova s výbornou dopravní dostupností.

ID inzerátu ESO:	4354998
Inzerát vydán:	28.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900918222
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	44 m ²
Kód zakázky:	918222



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Vlach**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz