

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4356679 Datum vydání: 01.09.2025

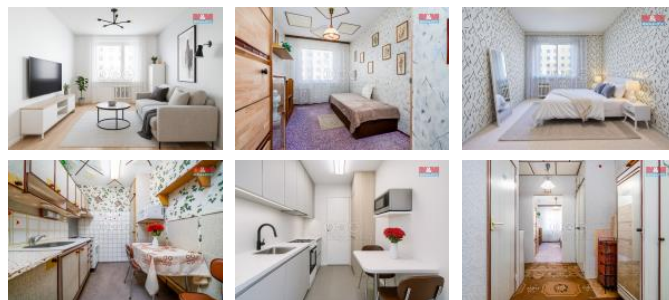
Cena za nemovitost:

**3 848 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 45 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Kolína, jen pár minut od centra města. Byt se nachází v 6. patře dvoutápatrového domu se dvěma výtahy. Dům prošel revitalizací – nová okna byla instalována před 15 lety a zateplení fasády proběhlo před 7 lety. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně, což zajišťuje nízké provozní náklady. Byt je v dobrém vodním stavu a je určený k rekonstrukci, což nabízí budoucímu majiteli možnost upravit si jej dle vlastních předstáv. Součástí bytu je sklep a také úložný prostor v komoře na chodbě. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní a mateřské školy, obchody, sportovní zařízení i možnosti volnočasových aktivit. Díky přílivce je centrum města rychle a pohodlně dostupné. Ideální nabídka jako startovací byt pro mladý pár nebo příjemné bydlení pro dvě osoby. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4356679           |
| Inzerát vydán:   | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK: | 900918131         |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 45 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 918131            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislava Šizlingová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**