

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4359586 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

**4 390 000 Kč****Lokalita:**  
**České Budějovice**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 34 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Českých Budějovic. Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu, připravena k okamžitému využití.

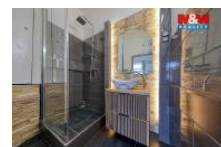
Hlavním benefitem jsou hned čtyři samostatné sklepy, které poskytují nadstandardní úložné prostory a významně zvyšují atraktivitu bytu. K dispozici je také společná zahrada, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli či volnočasové aktivity.

Díky praktické dispozici a poloze v klidné části města s výbornou dostupností do centra je byt ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní výnos z pronájmu. České Budějovice patří mezi města s vysokou poptávkou po nájemním bydlení, a proto je tato nemovitost příležitostí, která se vyplatí.

Byt je rovněž vhodný jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo páry, kteří ocení kompaktní velikost, klidné prostředí a dobré spojení s centrem města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4359586           |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 22.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900920551         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 34 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 920551            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Šťastný**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**