

K prodeji, Byt 2+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4380433** Datum vydání: **18.01.2026**

Cena za nemovitost:

6 345 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 44 m² + lodžie, umístěný ve 4. nadzemním podlaží. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019 – nová kuchyňská linka, zděné jádro a vyměněné dveře. Velkou výhodou je komora přímo před bytem, sklepní kóje a společná kočárkárna. Lokalita je ideální pro rodiny i aktivní život: mateřská a základní škola přímo před domem, dětské hřiště vedle domu a nabíjecí stanice pro elektromobily. Milovníci přírody ocení Modřanskou rokli hned za domem. Zastávka autobusu Mírové náměstí je cca 8 minut pěšky s přímým spojením na Kačerov a metro C. Měsíční náklady včetně elektřiny cca 5 500 Kč.

ID inzerátu ESO:	4380433
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900929633
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²
Kód zakázky:	929633



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Příbyl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz