

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4384480 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 443 899 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Hledáte ideální investiční byt, nebo praktické startovací bydlení? Máme pro vás nabídku postoupení družstevního rohového bytu o dispozici 2+kk s užitnou plochou 47 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu U Šárky, v domě F2b, s orientací na jihozápad do klidného vnitrobloku. Díky rohovému řešení má byt více oken, včetně okna v koupelně, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné vnitřní prostředí. Součástí ceny je garážové parkovací stání. Nesplacená část anuity bytu včetně úslužeb činí 5.706.101 Kč, přičemž její splácení začíná až po dokončení výstavby. Splátkový kalendář je aktuálně nastaven na 35 let. Výhodou je, že není nutné řešit hypoteční úvěr ani dokládat příjmy. Dokončení stavby je plánováno na červen 2027. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4384480
Inzerát vydán:	13.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900932377
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	932377



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aneta Exnerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**