

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4390133 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 599 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 49,75 m<sup>2</sup> v etn sklepa v klidné části obce Janovice nad Úhlavou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu (celkem 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží).

Dispozice tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a předsíň. Byt je ve skvělém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Ohřev vody zajišťuje bojler. Byt disponuje lodžíí, která může sloužit jako příjemné místo k relaxaci, posezení u kávy nebo k vytvoření malé zelené oázy.

Výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu. Lokalita je tichá, s dostatkem zeleně a možností volnočasových aktivit. V obci je základní občanská vybavenost a výborná dostupnost do Klatov (cca 9 km).

Byt je ideální jako startovací bydlení nebo investice k pronájmu. Možnost výměny za byt 1+1 v Klatovech.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4390133
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900934127
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	934127



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Svobodová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**