

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4394795 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme útulný byt 2+kk cca 60 m² v 1. podlaží ze 6-ti prvorepublikové vily v nejkrásnější ulici Karlových Varů – Krále Jiřího. Byt poskytuje teplo a klid: předstírá, obývací pokoj s kuchyní, jídelním koutem a patrem na spaní, další pokoj s vlastním patrem a koupelna s vanou vytvářejí příjemné zázemí.

Mezi lety 2019–2020 prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody topení a vody, elektroinstalace v mědi, kotel, podlahy, kuchyňská linka i okna s bezpečnostními měřítky. Vybavení umožňuje byt zůstat, takže se můžete rovnou zabydlet.

Zahrada před okny patří všem spoluvlastníkům domu, ale je prakticky nevyužívaná, takže poskytuje neekologické a soukromé místo k odpočinku.

Vila má nový výťah s povahnou historickou měřítky. Za domem vede malebná cesta k Thermalu a kolonádám. V okolí najdete školy, služby, parky i skvělou dostupnost. Byt je ideální pro bydlení i krátkodobé pronájmy v srdci lázeňského města UNESCO.

Určitě doporučujeme vidět osobně. Prohlídku je vhodné domluvit co nejdříve.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4394795 |
| Inzerát vydán: | 08.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 19.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900938423 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 60 m ² |
| Kód zakázky: | 938423 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Milcová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz