K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4396708** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 944 500 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 2+kk o užitné ploše 71 m2 s terasou 12 m2 v klidné části Liberec – Machnín, ul. Heřmánkova. Byt se nachází ve 2. a 3. patře cihlového domu a právě prošel kompletní, nákladnou a velmi vkusnou rekonstrukcí. Nové rozvody elektřiny v mědi, vody v plastu, moderní podlahové vytápění, bojler, plastová okna s dvojskly a kvalitní materiály vytvářejí komfortní bydlení bez dalších investic. Dispozice nabízí světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, praktické patro pro klidovou zónu a příjemnou terasu pro relaxaci. Dům je zateplený, suchý a ve výborném technickém stavu, napojený na městskou vodu, s odpadem do společného septiku. K dispozici je společný dvůr se zahradou a parkování za elektrickou branou. Lokalita spojuje klid, zeleň a výbornou dostupnost do centra Liberce, škola i školka jsou v docházkové vzdálenosti. Ideální volba pro vlastní bydlení i bezpečnou investici. Byt je připraven k nastěhování a nabízí nadstandardní poměr ceny, stavu i polohy.

ID inzerátu ESO:	4396708
Inzerát vydán:	14.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900937041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	71 m2
Kód zakázky:	937041















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Boháčová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz