

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4397760 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Nabízíme exkluzivní prodej sv. tlého bytu 2+kk o užitné ploše 48 m<sup>2</sup> v cihlovém domě s výhledem.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části obce Vrané nad Vltavou a nabízí praktickou dispozici pro pohodlné bydlení i jako investiční příležitost. Velkým benefitem je PENB klasifikace B a prostorný balkón o velikosti 7,6 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu i romantické večery s výhledem do okolí.

Vrané nad Vltavou je v dojezdové vzdálenosti cca 10 minut od hranice Prahy. Je zde školka, škola, obchody, sportoviště a výborná dopravní dostupnost je též zajištěna pravidelným vlakovým spojením do Prahy, přibližně každou hodinu, s jízdou dobou kolem 30–35 minut.

Lokalita potěší milovníky přírody i aktivního životního stylu.

V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka podél Vltavy směrem na Prahu i do Posázaví.

Bydlení zde nabízí klid, zelesnění a příjemnou atmosféru mimo rušnou Prahu, přesto s rychlým dosahem centra Prahy.

Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4397760
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900939176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939176



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Gorčíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**