K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4397760** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme exkluzivně prodej světlého bytu 2+kk o užitné ploše 48 m2 v cihlovém domě s výtahem.
Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části obce Vrané nad Vltavou a nabízí praktickou dispozici pro pohodlné bydlení i jako investiční příležitost. Velkým benefitem je PENB klasifikace B a prostorný balkón o velikosti 7,6 m2, ideální pro ranní kávu i romantické večery s výhledem do okolí.
Vrané nad Vltavou je v dojezdové vzdálenosti cca 10 minut od hranice Prahy. Je zde školka, škola, obchody, sportoviště a výborná dopravní dostupnost je též zajištěna pravidelným vlakovým spojením do Prahy, přibližně každou hodinu, s jízdní dobou kolem 30–35 minut.
Lokalita potěší milovníky přírody i aktivního životního stylu.
V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka podél Vltavy směrem na Prahu i do Posázaví.
Bydlení zde nabízí klid, zeleň a příjemnou atmosféru mimo ruch velkoměsta, přesto s rychlým dosahem centra Prahy.
Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4397760
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900939176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m2
Kód zakázky:	939176







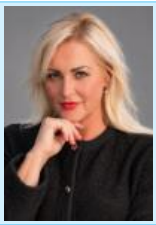








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Gorčík
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz