

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4397760 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme exkluzivní prodej sv. tlého bytu 2+kk o užitné ploše 48 m² v cihlovém domě s výhledem.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části obce Vrané nad Vltavou a nabízí praktickou dispozici pro pohodlné bydlení i jako investiční příležitost. Velkým benefitem je PENB klasifikace B a prostorný balkón o velikosti 7,6 m², ideální pro ranní kávu i romantické večery s výhledem do okolí.

Vrané nad Vltavou je v dojezdové vzdálenosti cca 10 minut od hranice Prahy. Je zde školka, škola, obchody, sportoviště a výborná dopravní dostupnost je též zajištěna pravidelným vlakovým spojením do Prahy, přibližně každou hodinu, s jízdní dobou kolem 30–35 minut.

Lokalita potěší milovníky přírody i aktivního životního stylu. V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka podél Vltavy směrem na Prahu i do Posázaví.

Bydlení zde nabízí klid, zelesnění a příjemnou atmosféru mimo rušnou Prahu, přesto s rychlým dosahem centra Prahy. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4397760
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900939176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m ²
Kód zakázky:	939176



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Gorčíková

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz