

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4398002 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 381 100 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Byt 2+kk vedený jako ateliér o podlahové ploše 39 m<sup>2</sup> je součástí domu se čtyřmi jednotkami. Dispozice tvoří hlavní obytný prostor (13 m<sup>2</sup>), další pokoj (7,2 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout, koupelna a chodba. Díky svému charakteru může sloužit jako stylové bydlení pro jednotlivce i pár, domácí ateliér pro práci a tvorbu, nebo jako zajímavá investice. Velkým bonusem je společná zahrada ve vnitrobloku domu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní klid mimo ruch města. Dvě jednotky prošly postupnou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, připravené připojení internetu a upravené společné prostory zajišťují pohodlné fungování bez nutnosti dalších investic. V bezprostředním okolí najdete to nejlepší z české Lípy – historické náměstí, klášterní zahradu, vyhlášenou čajovnu i kulturní život města v etnifestivalu Lípa Musica. Pokud hledáte místo s charakterem, kde se město a klid zahrady setkávají na jednom místě, může to být právě ono. Taková kombinace se tu objevuje zřídka.

ID inzerátu ESO:	4398002
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900936457
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	936457



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Lexa**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**