

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4400990 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 150 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové ploše 53,5 m<sup>2</sup> s vlastní p edzahrádkou 27,8 m<sup>2</sup> a parkovacím místem v garáži, situovaný v nové Rezidenci Vaní kova v Kralupech nad Vltavou. Byt bude dokon en v srpnu 2026. Prodej bude realizován p ímo s majitelem jednotky, nikoliv developerem.

Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce, pár i jako investiční příležitost. Novostavba nabízí kvalitní moderní standard, promyšlenou dispozici a komfortní zázemí v etn soukromé p edzahrádce pro relaxaci.

Lokalita patří mezi velmi žádané díky výborné ob anské vybavenosti – v blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotní služby. Výborné je také dopravní spojení do Prahy, vlakem i autem jste v hlavním m st b hem krátké doby.

Klidné bydlení v nové rezidenci s výbornou dostupností a moderním komfortem.

V inzerci jsou použity vizualizace, byt je p ed dokon ením.

ID inzerátu ESO:	4400990
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940910



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Nová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**