

## K prodeji, Byt 2+kk

číslo inzerátu (ID): 4402739 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 499 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Praha – Nusle, hned vedle parku Jezerka. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt se nachází v 2. patře cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu. Byt disponuje ložnicí, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní a koupelnou. V bytě se využívá plynový kotel k vytápění a ohřevu vody. K bytu také náleží sklepní kóje a budova také disponuje kolárnou.

Velkou výhodou je samotná lokalita Nuslí, která nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost do centra města je zajištěna MHD (tramvaj, autobus, metro v docházkové vzdálenosti).

Pokud hledáte bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností a veškerým komfortem na dosah, tento byt je skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prohlídkový den probíhá dne 13.5.2026

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4402739           |
| Inzerát vydán:   | 06.05.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900940547         |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Dobry             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 40 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 940547            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vojtěch Blažek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**