

## K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4407783 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 890 000 K**

Lokalita:

Nabízím k prodeji útulný byt 2+kk v srdci Vinohrad, na prestižní adrese Hollarovo náměstí 2260/5, Praha 3. Tento byt se nachází v klidné části jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí.

Byt s užitkovou plochou 43,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového, ale zatepleného domu bez výtahu. Celková podlahová plocha bytu činí 46,7 m<sup>2</sup> a zahrnuje také podíl ve výši 1/2 z balkonu o ploše 3,4 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální místo pro odpočinek po náročném dni a je přístupný z chodby. K bytu náleží též sklep o velikosti 3,3 m<sup>2</sup>.

Interiér bytu je prakticky řešen a byl cca před 10ti lety kompletně zmodernizován (nové rozvody vody a elektřiny, nová dlažba na chodbě, v koupelně a na WC, nové plovoucí podlahy v obytných místnostech). V bytě jsou dále evropská eurookna osazená žaluziemi.

Byt se skládá ze dvou obývacích pokojů s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderními spotřebiči jako indukční varná deska, vestavná elektrická trouba i mikrovlnná trouba, myčka a samostatná lednička s mrazákem. Dále je zde rozkládací sedací souprava se stolem. Druhý pokoj je oddělen posuvnými dveřmi a je zařízen jako ložnice s prostornými vestavnými skříněmi téměř až ke stropu se zrcadly. U okna je velký rohový pracovní stůl pro dvě osoby.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umývadlem, zrcadlem a topným žebříkem. WC je samostatné, je zde umístěna i pračka a samostatné umývadlo, topný žebřík a okénko na odvětrání.

Byt se prodává zařízený, což novým majitelům umožní ihned jej užívat s minimem dalších nákladů.

Kromě atraktivní lokality a komfortního bydlení byt nabízí z obou pokojů také výhled na západ, což znamená, že do odpoledních a večerních hodin krásně prosvítá slunce skrze vzrostlé zelené stromy ve vnitrobloku. Tento prostor nabízí příjemnou relaxaci, navíc se zamyká a je zde klid.

Dom a byt je ve velmi dobrém stavu. Dům byl zateplen, včetně střešních ploch, což snižuje náklady na vytápění. Energetická tída je D. Odeřtý energií probíhají dálkově. Celkové měsíční náklady jsou nízké, kolem 7.000 Kč.

Vchod do domu je přes vstupní chodbu domu je monitorována kamerovým systémem.

V okolí domu najdete veškeré služby potřebné pro pohodlný život: školky, školy, detské hřiště, park, obchody, restaurace, lékárna a lékařská zařízení. Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti městské dopravy, včetně stanice metra Želivského, která je jen 360 m. Parkování je u domu a v okolí možné ve fialové zóně, kde je stání povoleno bez omezení rezidentům s platným parkovacím oprávněním.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Mezera**

Tel:

**+420770180405,**

Email:

**[martin.mezera@rkevropa.cz](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)**

**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:



Byt je nabízen za celkovou cenu 8 890 000 Kč včetně provize, kterou hradí prodávající. Byt je v osobním vlastnictví a volný bude od 15.07.2026. Pořízení tohoto bytu představuje skvělou investici jak pro osobní bydlení, tak pro pronájem s ohledem na jeho atraktivní a lukrativní polohu.

Koupi bytu je možná formou hypotéky.

Neváhejte se na mě obrátit pro více informací a možnost zarezervovat si termín prohlídky tohoto krásného domova. Těším se na vaši návštěvu.

ID inzerátu ESO:	4407783
Inzerát vydán:	04.06.2026
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	7456680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO