

K prodeji, Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4408472 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Pokud hledáte moderní apartmán k bydlení, rekreaci, nebo k pronájmu v Lipně nad Vltavou, vnujte prosím pozornost této nemovitosti.

Jedná se o funkčně řešený byt 2+kk s terasou a vlastní zahradou, ze kterého je příjemný výhled do přírody v okolí. Dispozice efektivně navržená pro dorys, kde je z prostorného zádveří přístupná koupelna včetně WC, dále chodba navazuje do prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a vstupem na předzahrádku. Dále je k dispozici velká ložnice se dvěma dvojlůžky. Díky orientaci na jih poskytl apartmán příjemným světelným dojmem.

Apartmán se prodává kompletně vybavený vkusným nábytkem, kuchyňskou linkou a elektrospotřebiči. Součástí vybavení je i vlastní infrasauna a praktická příprava na prázdniny. V kupní ceně již zahrnuto parkovací stání ve výlučném vlastnictví a soukromá sklepní kóje, ideální zázemí pro bezpečné uložení vašich kol, paddleboardů, lyží a dalšího sportovního vybavení. Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu, kompletně zařízená a okamžitě připravená k nastěhování nebo ke komerčnímu pronájmu.

Bytový dům se nachází v soukromí, ale zároveň kousek od pláže a občanské vybavenosti Lipna nad Vltavou. V domě je k dispozici výtah, v okolí se nachází dětské hřiště, tenisové kurty a hlavně veškeré lipenské aktivity.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, i rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běhy. V okolí najdete vše, co potřebujete k rekreaci, pláž, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, stezku v korunách stromů, marínu, a další.

Vlastní terasa s předzahrádkou

Parkovací stání a sklepní kóje již v ceně

Kompletní vybavení včetně privátní infrasauny

Lokalita v soukromí, přesto v docházkové vzdálenosti na pláž

Možnost zajištění kompletní správy pronájmu

Pořídte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvíte si prohlídku právte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO: 4408472

Inzerát aktualizován: 01.07.2026

Inzerát vydán: 09.06.2026

ID zakázky v RK: 7456960

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	33 m2