K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4410873** Datum vydání: **24.06.2026**

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 2+kk s vlastní zahradou v oblíbené lokalitě Nehvizd, ul. Pražská.
Byt o užitné ploše 60,45 m2 se nachází v přízemí moderního bytového domu z roku 2009 a zaujme nejen praktickým dispozičním řešením, ale také přímým vstupem z ulice, který zajišťuje vyšší míru soukromí a pohodlí.
K bytu náleží krásná zahrada o výměře 63,3 m2 se zastřešenou terasou, ideální pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo letní grilování.
Součástí koupě je také sklep o velikosti 2,1 m2 a vlastní parkovací stání přímo u domu.
Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, výhodou jsou také nová okna s izolačními trojskly. Dům je zateplený a spravovaný dobře fungujícím společenstvím vlastníků.
Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i sportovní vyžití jsou v docházkové vzdálenosti. Pravidelné autobusové spoje zajišťují rychlé spojení na metro Černý Most.
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Doporučujeme prohlídku.









ID inzerátu ESO:	4410873
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	60 m2
Kód zakázky:	946245

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Šídlová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz