

## K prodeji, Byt 2+kk

Cena za nemovitost:

### 4 590 000 K

číslo inzerátu (ID): 4411139 Datum vydání: 24.06.2026

 Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji útulný, kompletně zrekonstruovaný apartmán o užité ploše 51 m<sup>2</sup> v klidné části Lipna nad Vltavou. Ideální volba pro vlastní rekreaci i jako investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Dispozicí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a samostatné WC. Unikátem je prostorné venkovní zázemí: terasa (30 m<sup>2</sup>) s pergolou (12 m<sup>2</sup>), které nabízí nadstandardní prostor pro grilování a relaxaci. Lokalita Lipno je celoročním rájem sportovců i rodin s dětmi. V bezprostřední blízkosti najdete pohoří, cyklostezky, lyžařský areál, aquapark i Stezku korunami stromů. Součástí prodeje je kompletní vybavení – kuchyňská linka se spotřebiči, nábytek, úložné prostory, televizor a další vybavení. Můžete ihned bydlet nebo pronajmát.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic. Nízké provozní náklady a skvělá dostupnost dálnic z tohoto bytu jedinou plusovou příležitostí. Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4411139
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945538
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945538



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Kozák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**