

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4411268 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 135 200 Kč**

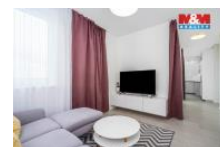
 Lokalita:  
**Praha 9**

K prodeji nabízíme elegantní byt 2+kk s balkonem v moderní novostavbě projektu Malý Háj na Praze 10. Byt o velikosti 53,7 m<sup>2</sup> je situován v 5. patře a díky promyšlené dispozici působí velmi vzdušně a příjemně. Součástí je obývací část s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a vstupní hala s místem pro úložné řešení. Na prostorný balkon (7,8 m<sup>2</sup>) je vstup z hlavního obytného prostoru.

Nemovitost je ve skvělém stavu a nevyžaduje další investice. Byt je aktuálně obsazen spolehlivou nájemnicí, která má zájem v nájmu pokračovat, což může novému majiteli zajistit okamžitý výnos. Pokračování nájemního vztahu však není podmínkou prodeje.

Projekt od developera FINEP nabízí moderní bydlení v klidné části Prahy s množstvím zeleně, kompletní občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra města.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4411268           |
| Inzerát vydán:   | 24.06.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900945371         |
| Budova je z:     | Skelet            |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Balkón:          | ANO               |
| Užitná plocha:   | 54 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 945371            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Pospíšilová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**