K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4414847** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 43 m2, který se nachází v 9. patře zatepleného bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha – Modřany. Byt je ve velmi zachovalém stavu, díky čemuž je připraven k okamžitému užívání nebo případným úpravám dle představ nového majitele.
Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Zateplený dům přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na energie.
Velkou předností je samotná lokalita. Praha – Modřany nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení, restaurací i sportovišť. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy. Milovníci přírody ocení blízkost Modřanské rokle, cyklostezky podél Vltavy a množství zeleně, které vybízí k aktivnímu odpočinku.
Byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k následnému pronájmu. Pokud hledáte praktické bydlení, tak nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4414847
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900948576
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	43 m2
Kód zakázky:	948576















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Blažek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz