

K prodeji, Byt 2+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4414847** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

6 699 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 43 m², který se nachází v 9. patře zatepleného bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha – Modřany. Byt je ve velmi zachovalém stavu, díky čemuž je připraven k okamžitému užívání nebo případným úpravám dle představ nového majitele. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Zateplený dům přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na energie.

Velkou předností je samotná lokalita. Praha – Modřany nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení, restaurací i sportovišť. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy. Milovníci přírody ocení blízkost Modřanské rokle, cyklostezky podél Vltavy a množství zeleně, které vybízí k aktivnímu odpočinku.

Byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k následnému pronájmu. Pokud hledáte praktické bydlení, tak nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4414847
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900948576
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	43 m ²
Kód zakázky:	948576



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Blažek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz