

K prodeji, Byt 2+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4416420** Datum vydání: **21.07.2026**

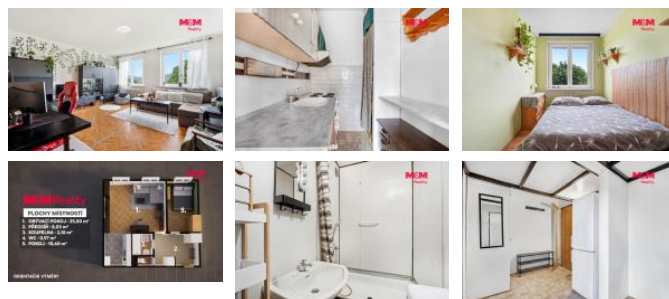
Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Někdy není potřeba hledat byt, který oslňuje luxusem. Stačí najít ten, který dává smysl. V ulici Přemyslovců nabízíme byt 2+kk o výměře 47 m² ve 4. podlaží revitalizovaného panelového domu. Je v původním, ale udržovaném stavu - přesně takový základ, který dává novému majiteli prostor udělat si bydlení po svém. A pro investora zase příležitost, kde rozhodují praktické věci: dispozice, lokalita, nízké náklady a poptávka po menších bytech. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, předsiň, koupelna a samostatná toaleta. Fond oprav činí pouze 1.086 Kč měsíčně. Nyní je bytová jednotka obsazena nájemci, kteří již mají vyřešené náhradní bydlení. Krásné Březno má výhodu kompletního městského zázemí bez pocitu odříznutí od zeleně. V blízkosti najdete MHD, školy, školky, obchody, nákupní možnosti, ZOO i přírodu nad městem - odpolední procházka tady nemusí končit mezi domy, ale klidně mezi stromy a výhledy. Na prohlídku s vámi se těší Alena Kopecká a Martin Bálek!

ID inzerátu ESO:	4416420
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900945618
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	47 m ²
Kód zakázky:	945618



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Kopecká

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz