# K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4417232** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 5

Exkluzivně Vám nabízíme prostorný byt 2+kk o rozloze 53 m2, s úžasnou terasou 109 m2, celkem 162 m2. Nachází se v 1.NP, a to oblíbeného projektu "Britská čtvrť" v domě C1 s orientací na S v ulici Bessemerova. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní 3.490.000 Kč, parkovací stání a sklep zahrnut. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 8.501.337 Kč včetně parkovacího stání a sklepa. Byt lze kdykoliv po zaplacení anuity převést do osobního vlastnictví. Díky lokalitě a způsobu financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Aktuální měsíční splátka anuity bytu, parkovacího stání a sklepa činí 43 323 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín předání je počátek roku 2028. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací nás kontaktujte.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4417232 |
| Inzerát vydán: | 21.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900943910 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Parkování: | Garáž |
| Užitná plocha: | 53 m2 |
| Kód zakázky: | 943910 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Matoušková**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz