

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4418035 Datum vydání: 26.07.2026

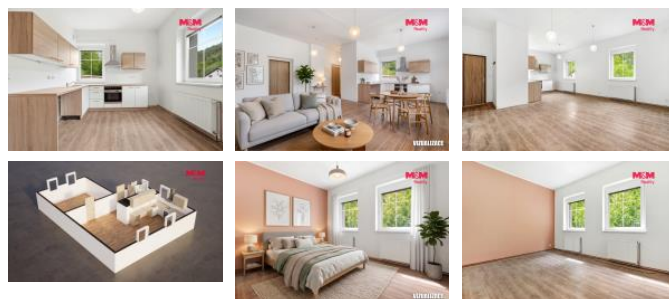
Cena za nemovitost:

**2 600 000 Kč**

 Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 70 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Děčín, ulice Na Hrázi. Byt se nachází ve 2 nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu, ve kterém jsou pouze 3 bytové jednotky, což zaručuje klidné bydlení a minimum sousedů. Jednotka je v osobním vlastnictví, vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel s radiátory, přívod vody je z veřejného vodovodu, odpad je sveden do vlastní čistírny odpadních vod. Interiér tvoří obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní předsíň. Podlahy jsou kombinací keramické dlažby a plovoucí podlahy, stěny mají štukové omítky, dům je zděné cihlové konstrukce s dřevěnými trámovými stropy. K dispozici je vlastní kočárkárna či kolárna. Okolí nabízí kombinaci městské zástavby, zeleně a blízkých lesů i potoka, ideální pro procházky, cykloturistiku a další sportovní aktivity. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418035           |
| Inzerát vydán:        | 23.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900942114         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 54 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 942114            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bronislava Bencová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**