

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4420552 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

6 677 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

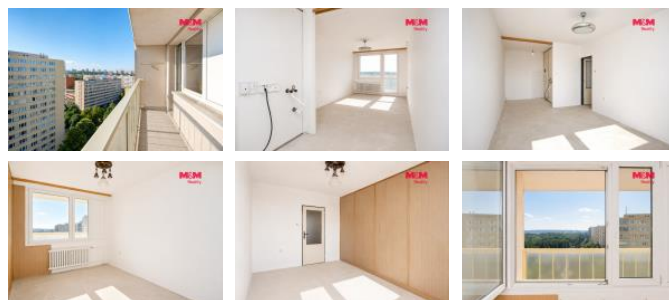
Nabízíme ke koupi světlý byt 2+kk s lodžíí, o velikosti 44 m2 určený k rekonstrukci v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 4 – ulice Nad lesním divadlem. Byt se nachází v udržovaném domě se dvěma výtahy a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Předností je jihovýchodní orientace, díky které je byt po většinu dne příjemně prosvětlený. Součástí je také prostorná lodžie s krásným výhledem do okolní zeleně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, školy, školky i další služby. Pouhých pět minut jízdy je vzdáleno obchodní centrum Novodvorská Plaza. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost lesoparku Velký háj a přírodního koupaliště Biotop Lhotka, které jsou ideální pro relax i sport.

Významným benefitem do budoucna je plánovaná stanice metra D – Nové Dvory, která je vzdálena přibližně 1,8 km a přispěje k dalšímu růstu atraktivity i hodnoty nemovitostí v okolí.

ID inzerátu ESO:	4420552
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900950552
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	44 m2
Kód zakázky:	950552



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Vlach**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz