K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4420552** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 677 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme ke koupi světlý byt 2+kk s lodžií, o velikosti 44 m2 určený k rekonstrukci v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 4 – ulice Nad lesním divadlem. Byt se nachází v udržovaném domě se dvěma výtahy a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.
Předností je jihovýchodní orientace, díky které je byt po většinu dne příjemně prosvětlený. Součástí je také prostorná lodžie s krásným výhledem do okolní zeleně.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, školy, školky i další služby. Pouhých pět minut jízdy je vzdáleno obchodní centrum Novodvorská Plaza. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost lesoparku Velký háj a přírodního koupaliště Biotop Lhotka, které jsou ideální pro relax i sport.
Významným benefitem do budoucna je plánovaná stanice metra D – Nové Dvory, která je vzdálena přibližně 1,8 km a přispěje k dalšímu růstu atraktivity i hodnoty nemovitostí v okolí.

ID inzerátu ESO:	4420552
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900950552
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	44 m2
Kód zakázky:	950552















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Vlach
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz