

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4422988 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 57 m², který se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem z roku 2007. Velkou předností bytu je zasklená terasa o výměře 12,8 m², přístupná z obou pokojů, kterou lze v případě potřeby zcela otevřít.

Byt nabízí také prostornou šatnu, klimatizaci a sklep. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně plynovým kotlem v domě. Díky energetické třídě C má byt příznivé provozní náklady.

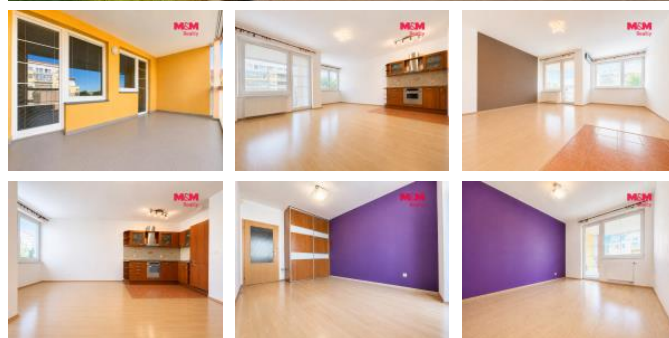
Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu. V případě zájmu lze byt převzít i se stávající dlouholetou a spolehlivou nájemkyní, která o něj velmi dobře pečuje.

Dům se nachází na klidném okraji Brna-Líšně, mimo sídlištní zástavbu, s příjemnou dostupností do centra Brna i na dálnici.

V případě zájmu o prohlídku, či bližší informace kontaktujte makléře.

Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením hypotečního úvěru.

ID inzerátu ESO:	4422988
Inzerát vydán:	14.08.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900951193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	57 m ²
Kód zakázky:	951193



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Solanská**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz