K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4422988** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 57 m2, který se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem z roku 2007.

Dispozici bytové jednotky lze lehkou úpravou změnit na 3+kk.

Velkou předností bytu je zasklená terasa o výměře 12,8 m2, přístupná z obou pokojů, kterou lze v případě potřeby zcela otevřít.

Byt nabízí také prostornou šatnu, klimatizaci a sklep. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně plynovým kotlem v domě. Díky energetické třídě C má byt příznivé provozní náklady.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Dům se nachází na klidném okraji Brna-Líšně, mimo sídlištní zástavbu, s příjemnou dostupností do centra Brna i na dálnici.

V případě zájmu o prohlídku, či bližší informace kontaktujte makléře.

Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením hypotečního úvěru.















ID inzerátu ESO:	4422988
Inzerát vydán:	14.08.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900951193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	57 m2
Kód zakázky:	951193

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Solanská
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz