K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4424312** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 695 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Někdy nehledáte dokonalý byt. Hledáte místo, ze kterého si dokonalý domov teprve vytvoříte.
Právě takovou příležitostí je byt 2+kk o výměře 44 m2 v ulici Urbánkova v oblíbené části Prahy–Modřan. Nachází se v 4. patře panelového domu s výtahem a jeho velkým bonusem je lodžie orientovaná na jih, kde si můžete vychutnat ranní kávu, slunce i chvíle klidu nad každodenním ruchem města.
Byt je v původním stavu včetně bytového jádra. A právě v tom je jeho kouzlo – žádné kompromisy po předchozích majitelích. Rekonstrukci si můžete udělat přesně podle svých představ, vkusu a potřeb a vytvořit domov, který bude skutečně váš.
Díky dispozici, lokalitě a velikosti je byt ideální nejen pro vlastní bydlení (mladý pár či jednotlivce), ale také jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.
Některé byty mají svůj příběh již napsaný. Tady můžete začít psát ten svůj.
Rezervujte si tak svůj termín prohlídky u makléře. Těšíme se na vás.










ID inzerátu ESO:	4424312
Inzerát vydán:	20.08.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	900951520
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	44 m2
Kód zakázky:	951520

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Benc
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz