

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4425037 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 61,9 m² v Raškovících. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu se sedmi samostatnými jednotkami. Svou dispozicí je vhodný pro jednotlivce nebo pár a může být zajímavou volbou také jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Dům má zajímavou historii – původně sloužil jako mateřská škola a následně byl přestavěn na bytový dům. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí tři byty a ve 2. nadzemním podlaží další čtyři. Celkem je zde pět jednotek 2+kk a dvě jednotky 3+kk, díky čemuž si dům zachovává komornější charakter s malým počtem sousedů.

Dispozici bytu tvoří zádveř o výměře 7,6 m², koupelna s WC 6,6 m², obývací pokoj s kuchyňskou částí 31,5 m², ložnice 12,3 m² a samostatná šatna 4,0 m². Kuchyňský prostor je připraven k osazení kuchyňské linky podle představ nového majitele. Šatna vytváří praktické úložné zátěží a umožňuje lépe využít prostor hlavních obytných místností.

V obytných místnostech jsou laminátové podlahy, koupelna je provedena s keramickou dlažbou a obklady. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými topnými rohožemi s termostatem v každé obytné místnosti, což umožňuje individuální regulaci teploty. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Raškovice nabízejí příjemné bydlení v podhůří Beskyd, s přírodou na dosah a zároveň s dobrou dostupností do Frýdku-Místku a okolních obcí. Dům je zasazen do prostředí se zelení a zástavbou rodinných domů. V rámci domu jsou k dispozici také další byty 2+kk a 3+kk různých velikostí.

Projekt se v současné době nachází ve fázi dokončení navazujících technických a administrativních kroků. Převod bytové jednotky do vlastnictví kupujícího bude následovat po jejich dokončení. Podrobné informace k průběhu koupě a aktuálnímu stavu projektu rádi vysvětlíme při osobním jednání.

S financováním koupě vám v případě potřeby rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425037
Inzerát vydán:	24.08.2026
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	7519850
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Ilovičný

Tel:

+420 724 942 949,

Email:

david.ilovicny@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické