K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4425424** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 280 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v žádané lokalitě Praha – Prosek. Byt se nachází ve 10. patře panelového domu a prošel vkusnou rekonstrukcí, která zahrnuje vyzděné jádro a nové elektrické rozvody. Hlavním benefitem bytu je pět metrů dlouhá lodžie orientovaná na jihozápad, která nabízí ideální prostor pro relaxaci s krásným výhledem.

Velkou předností této nemovitosti jsou velmi nízké provozní náklady na vytápění a ohřev vody, o což se stará tepelné čerpadlo instalované v domě. Budova samotná je ve výborném technickém stavu, má již vyměněné stoupačky a nové rozvody elektřiny. K bytu náleží praktická komora a parkování je na velkém parkovišti přímo před domem.

Lokalita kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností, stanice metra Prosek je vzdálená pouhých 5 minut pěšky. Tato nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako bezpečná investice. V případě zájmu o prohlídku či bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425424
Inzerát vydán:	26.08.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900952939
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	38 m2
Kód zakázky:	952939















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Matějka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz