

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4427481 Datum vydání: 17.09.2026

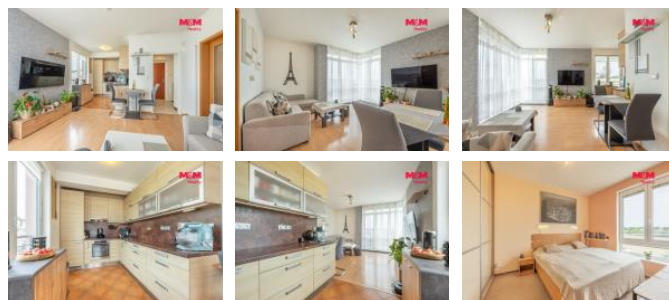
Cena za nemovitost:

**8 499 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP ve velmi žádané lokalitě Prahy 6 – Suchbát. Byt vás příjemně překvapí útulným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a balkonem, odkud je nádherný výhled do daleké krajiny. V horkém létě poskytnou zastínění předokenní žaluzie. Dále v bytě najdete klidnou ložnici, koupelnu s toaletou a předsíň s vestavěnými skříněmi. V domě je k dispozici společná kočárkárna/kolárna. Velkým benefitem je také vlastní garážové stání - zde zaparkujete pohodlně a bez zbytečného stresu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD i dostatek zeleně pro odpočinek a aktivní život. V okolí nechybí restaurace, fitness, lékaři, školy ani školky. Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako chytrá investice k pronájmu a je připraven k okamžitému nastěhování.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427481           |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900952904         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 40 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 952904            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Kebertová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**