

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4429332 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

4 049 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Centrum Břeclavi, a přesto výhled do zeleně | 2+kk, 47,8 m² s velkým balkonem

Bydlení přímo v centru, ale s výhledem do zeleně. Právě tato kombinace dělá z tohoto bytu velmi zajímavou nabídku – ať už hledáte vlastní bydlení, nebo nemovitost vhodnou jako investici.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 47,8 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu z roku 2008 v bytovém komplexu EURO v samotném centru Břeclavi.

K bytu navíc náleží velký balkon o výměře 7,2 m², který podlahovou plochu příjemně rozšiřuje o další prostor pro odpočinek. Součástí uvedených 47,8 m² je také praktický sklad o velikosti 2,3 m².

Promyšlená dispozice a dostatek prostoru

Byt je prakticky řešený a podle prohlášení vlastníka nabízí následující výměry jednotlivých prostor:

- * kuchyně s obytnou částí – 23,3 m²
- * ložnice – 9,1 m²
- * předsíň – 8,4 m²
- * koupelna + WC – 4,7 m²
- * sklad – 2,3 m²
- * balkon – 7,2 m²
- * vstupní předprostor – 6,0 m² (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)

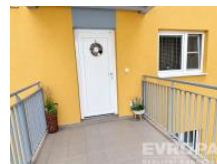
Podlahová plocha jednotky činí 47,8 m². Balkon o velikosti 7,2 m² se do této výměry nezapočítává.

Srdcem bytu je prostorná obytná místnost s kuchyní o velikosti 23,3 m², která poskytuje dostatek místa pro kuchyňskou linku, jídelní část i pohodlnou obývací zónu.

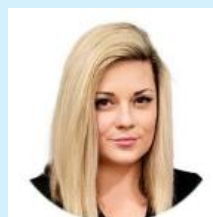
7,2 m² balkonu a výhled, který v centru nečekáte
Ranní káva, sklenka vína večer nebo jednoduše místo, kde si můžete sednout a odpočinout – právě balkon dodává tomuto bytu něco navíc. Jste v centru města, ale při pohledu z bytu máte před sebou zeleň.

Samostatná ložnice poskytuje potřebné soukromí a prostorná předsíň o velikosti 8,4 m² nabízí velmi dobré možnosti pro vestavné skříně a další úložné prostory. Koupelna je společná s WC.

Poloha je jedním z nejsilnějších argumentů této nemovitosti. Bydlíte přímo v centru Břeclavi, takže většinu každodenních záležitostí zvládnete pohodlně pěšky. V blízkosti najdete obchody, restaurace, školy, úřady, služby i sportovní areály. Nedaleko se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková

Tel:

+420 777 618 550,

Email:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz



**EVROPA services
Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

nachází břeclovský zámek a místa vhodná k procházkám nebo sportu. Pro každodenní nákupy jsou v dosahu také Lidl, Billa a Penny Market.

Přesto byt díky svému umístění v rámci domu nabízí příjemné a klidnější prostředí s výhledem do zeleně.

Komfort bydlení doplňuje elektrické podlahové vytápění, elektrický ohřev teplé vody a dva výtahy.

K bytu je možné samostatně dokoupit vlastní parkovací stání v bezprostřední blízkosti bytového domu. Parkovací místo není zahrnuto v ceně bytu, takže pokud jej nepotřebujete, nemusíte za něj zbytečně platit.

Byt je výbornou volbou pro jednotlivce či pár, kteří chtějí pohodlně bydlet v centru a mít vše potřebné v pěší vzdálenosti. Zároveň může být zajímavou investiční příležitostí pro dlouhodobý pronájem, kde hraje ve prospěch nemovitosti žádaná dispozice 2+kk, centrum města, balkon i možnost vlastního parkování.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429332
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	7531820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO