K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4429566** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Hledáte nemovitost, která vám začne vydělávat prakticky ihned? Pak zbystřete. Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 2x 2+kk a ploše 82 m2 v oblíbené části Liberce – Vesec. Velkou výhodou je, že jednotka je aktuálně rozdělena na dvě samostatně pronajímané části, každá s vlastním vstupem. Aktuální výnos z pronájmu cca 20.000 Kč měsíčně. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Osobní vlastnictví. Sklep a společné prostory. Výborná dostupnost. Sportovní areál Vesec a rybník Tajch v docházkové vzdálenosti. Nemovitost je vhodná zejména jako investice, startovací bydlení spojené s pronájmem nebo kombinace vlastního bydlení a pasivního příjmu. Lokalita Vesec patří dlouhodobě mezi velmi žádané části Liberce díky skvělé dostupnosti, občanské vybavenosti i možnostem sportu a relaxace. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429566
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900954131
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	82 m2
Kód zakázky:	954131







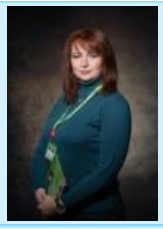








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Pavelková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz