K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4429930** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 2+kk o výměře 52 m2 v klidné Špitálské ulici v Praze 9 – Vysočanech, pouhé 3 minuty chůze od metra B Vysočanská. Byt se nachází ve 3. patře(čtvrtém podlaží) domu bez výtahu a nabízí dva velké pokoje o výměře 19,5 a 17,4 m2. Interiér doplňují zachovalé dřevěné parkety a originální kachlová kamna. Součástí bytu je komora, balkonek orientovaný do zeleného vnitrobloku a sklepní kóje. Byt je vyklizený, udržovaný a vhodný k okamžitému nastěhování i rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou jsou nízké měsíční poplatky 2 600 Kč + energie. Anuita je plně splacena, převod do osobního vlastnictví nyní není možný. V pěší vzdálenosti najdete OC Fénix, vlak, tramvaje, autobusy, školy, školky i park Podvinní a Rokytku. Díky skvělé dostupnosti a možnosti podnájmu je byt zajímavý také jako investice.
S financováním koupě Vám poradí naši finanční poradci. Byt lze z části financovat hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4429930
Inzerát vydán:	14.09.2026
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	900954686
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Kód zakázky:	954686









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Vlach
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz