K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4432087** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 999 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, který je aktuálně pronajatý a nájemkyně by zde i nadále ráda zůstala. Jedná se o investiční byt, který je dlouhodobě obývám platící nájemkyní. Nachází se v ideálním 1.patře. Celkové nájemné je stanoveno na 11.900,- (včetně záloh na služby, fondu oprav, atd.). Po odečtu těchto nákladů zbývá 6.946,- Kč, díky tomu to z této nemovitosti dělá právě tu investici, kterou hledáte. Bez starostí s hledáním nájemníka a doufáním, že vydrží a bude platit. Dům se nachází ve vyhledávané části města Karviné, kousek od Kauflandu, autobusových zastávek, a dalších služeb potřebných pro pohodlné bydlení. Neváhejte a domluvte si prohlídku, dokud je tato nemovitost v nabídce. S případným úvěrem vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4432087
Inzerát vydán:	24.09.2026
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	900955764
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	37 m2
Kód zakázky:	955764















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Szajter
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz