K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4432721** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 850 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme družstevní byt 2+kk o podlahové ploše 48,18 m2 v ulici Keplerova v Ústí nad Labem – Krásném Březně. Byt se nachází v 5. podlaží zatepleného domu s výtahem a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna s WC a předsíň. K bytu náleží sklep. Výhodou jsou plastová okna, dostatek denního světla a orientace do klidného vnitrobloku se zelení. Dům má nový vstup, plastové rozvody vody a odpadů a energetickou třídu C. Parkování je možné v okolí domu. Převod do osobního vlastnictví je dle informace družstva možný po vzniku SVJ, nejdříve přibližně za 3 roky. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice po rekonstrukci. Poplatek za převod 10.916,-Kc hradí nabyvatel.

ID inzerátu ESO:	4432721
Inzerát vydán:	25.09.2026
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	900955139
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	48 m2
Kód zakázky:	955139















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štěpka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz