

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4432721 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

1 850 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme družstevní byt 2+kk o podlahové ploše 48,18 m² v ulici Keplerova v Ústí nad Labem – Krásném Březně. Byt se nachází v 5. podlaží zatepleného domu s výtahem a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna s WC a předsíň. K bytu náleží sklep. Výhodou jsou plastová okna, dostatek denního světla a orientace do klidného vnitrobloku se zelení. Dům má nový vstup, plastové rozvody vody a odpadů a energetickou třídu C. Parkování je možné v okolí domu. Převod do osobního vlastnictví je dle informace družstva možný po vzniku SVJ, nejdříve přibližně za 3 roky. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice po rekonstrukci. Poplatek za převod 10.916,-Kč hradí nabyvatel.

ID inzerátu ESO:	4432721
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	900955139
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	48 m ²
Kód zakázky:	955139



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štěpka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz