

K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4433442 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte první bydlení nebo investiční byt? Na ul. Novodvorská v Praze 4 nabízíme světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 40 m², připravený k nastěhování. Nachází se ve 4. podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Praktickým bonusem je komora na patře o ploše 1 m².

Byt je v osobním vlastnictví, lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem. V roce 2020 prošel rekonstrukcí, při níž vznikla i nová zděná koupelna se sprchovým koutem a WC. Okna směřují na jihozápad nejsou tedy směřovány do rušné ulice. Součástí vybavení je kuchyňská linka, sporák, lednice, pračka a nábytek dle fotografií.

OC Novodvorská najdete přímo před domem, zeleň a další služby v blízkém okolí. Autobusem se pohodlně dostanete k metru Kačerov (linka C) i na Smíchovské nádraží (linka B). Byt nabízí příjemné bydlení s nízkými náklady a zároveň zajímavou příležitostí k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4433442
Inzerát vydán:	01.10.2026
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900955937
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	40 m ²
Kód zakázky:	955937



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Chudoba**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz