K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4433442** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Hledáte první bydlení nebo investiční byt? Na ul. Novodvorská v Praze 4 nabízíme světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 40 m2, připravený k nastěhování. Nachází se ve 4. podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Praktickým bonusem je komora na patře o ploše 1 m2.

Byt je v osobním vlastnictví, lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem. V roce 2020 prošel rekonstrukcí, při níž vznikla i nová zděná koupelna se sprchovým koutem a WC. Okna směřují na jihozápad nejsou tedy směřovány do rušné ulice. Součástí vybavení je kuchyňská linka, sporák, lednice, pračka a nábytek dle fotografií.

OC Novodvorská najdete přímo před domem, zeleň a další služby v blízkém okolí. Autobusem se pohodlně dostanete k metru Kačerov (linka C) i na Smíchovské nádraží (linka B). Byt nabízí příjemné bydlení s nízkými náklady a zároveň zajímavou příležitost k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4433442
Inzerát vydán:	01.10.2026
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	900955937
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	40 m2
Kód zakázky:	955937















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Chudoba
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz