K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4434867** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost k pronájmu? Nabízíme k prodeji zajímavý byt o dispozici 2+kk a podlahové výměře 47 m2, situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v oblíbené a výborně dostupné lokalitě na pomezí Michle a Nuslí.

Byt je v původním stavu a představuje ideální „čisté plátno“. Kompletní rekonstrukce vám umožní upravit vnitřní dispozici, zvolit moderní standardy vytápění (např. přechod na podlahové topení, klimatizaci s funkcí tepelného čerpadla nebo moderní plynový kondenzační kotel) a vytvořit stylové městské bydlení podle vlastních představ. K bytu náleží i sklep 4 m2 v suterénu domu.

Díky umístění v 5. podlaží s výtahem byt nabízí příjemné denní světlo a otevřenější výhled do klidného vnitrobloku.

Ulice Nuselská nabízí skvělou kombinaci městské dynamiky a kompletní infrastruktury.

Tramvajová zastávka přímo u domu s rychlým a přímým spojením do centra Prahy.















ID inzerátu ESO:	4434867
Inzerát vydán:	07.10.2026
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	900957024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	51 m2
Kód zakázky:	957024

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Inneman
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz