

## K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4434867 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

**6 800 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 4**

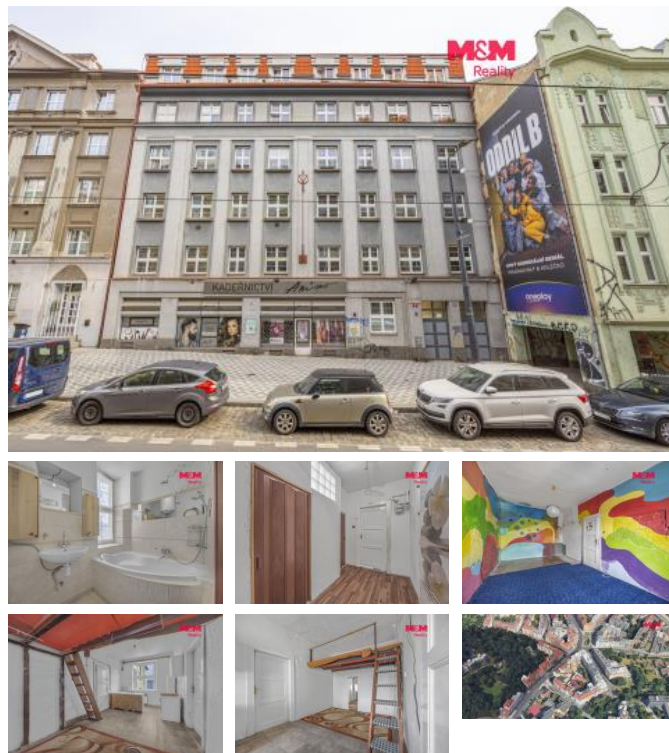
Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost k pronájmu? Nabízíme k prodeji zajímavý byt o dispozici 2+kk a podlahové výměře 47 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v oblíbené a výborně dostupné lokalitě na pomezí Michle a Nuslí.

Byt je v původním stavu a představuje ideální „čisté plátno“. Kompletní rekonstrukce vám umožní upravit vnitřní dispozici, zvolit moderní standardy vytápění (např. přechod na podlahové topení, klimatizaci s funkcí tepelného čerpadla nebo moderní plynový kondenzační kotel) a vytvořit stylové městské bydlení podle vlastních představ. K bytu náleží i sklep 4 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Díky umístění v 5. podlaží s výtahem byt nabízí příjemné denní světlo a otevřenější výhled do klidného vnitrobloku.

Ulice Nuselská nabízí skvělou kombinaci městské dynamiky a kompletní infrastruktury.

Tramvajová zastávka přímo u domu s rychlým a přímým spojením do centra Prahy.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4434867           |
| Inzerát vydán:   | 07.10.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900957024         |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 51 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 957024            |


**Jan Martina**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**