K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4437294** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Praktické bydlení. Chytrá investice. Skvělá adresa.

V Kralupech nad Vltavou, na náměstí Mládežníků, nabízíme byt 2+kk o užitné ploše 52 m2, který spojuje pohodlí každodenního bydlení se zajímavým investičním potenciálem.

Nachází se v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a v roce 2013 prošel rekonstrukcí. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou. Součástí je sklep o výměře 2 m2. Byt má dálkové vytápění a prodává se částečně zařízený.

Výhodou je stávající dlouhodobý nájemník a možnost navázat na fungující nájemní vztah, což osloví zejména investory.

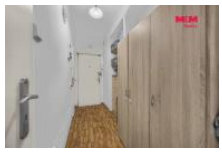
V okolí najdete obchody, školy, služby i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost včetně spojení do Prahy.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte. S financováním pomůže náš hypoteční specialista.







ID inzerátu ESO:	4437294
Inzerát vydán:	16.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900957727
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	52 m2
Kód zakázky:	957727

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Chalupa
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz