# K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4440359** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**2 650 000 Kč**

Lokalita:
**Cheb**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 38,45 m2 (byt 36,81 m2 + balkón 1,64 m2), který se nachází ve 2. patře činžovního domu přímo na Hlavní třídě v Mariánských Lázních. Velkou předností bytu je balkón s krásným výhledem do zeleně přilehlého parku. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou. Ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné soukromí a nerušený odpočinek.
Byt je zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.
V současné době je pronajatý spolehlivému nájemníkovi, a to do 31. 3. 2027. Nový majitel tak může pokračovat v pronájmu a získávat pravidelný příjem, případně byt od 1. 4. 2027 využívat pro vlastní potřebu.
Aktuální měsíční nájemné činí 11 172 Kč + zálohy na energie a služby. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí pouze 920 Kč.
Pokud hledáte byt na atraktivní adrese v Mariánských Lázních, tak tento byt je to pravé.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440359 |
| Inzerát vydán: | 31.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900959696 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 37 m2 |
| Kód zakázky: | 959696 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Hrouda**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**