K prodeji, Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): **4440800** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 590 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 43,8 m2 ve 3. NP cihlového domu bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a tvoří jej prostorná předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a koupelna s WC. K bytu náleží sklep o výměře cca 3 m2.
Nová dřevěná okna a vstupní dveře byly vyrobeny na zakázku jako repliky původních. Podlahy jsou vinylové. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s měděnými rozvody, ohřev vody elektrický bojler. Plynoměr je odpojen.
Okna jsou orientována do vnitrobloku. Plánuje se dostavba výtahu. K dispozici je společný pozemek v podílovém vlastnictví obyvatel domu, vhodný k posezení či grilování.
Vyhledávaná lokalita nabízí blízkost historického Vyšehradu, parků a Náplavky. V okolí je kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD včetně metra C.
S financováním koupě vám rádi pomůžeme.










ID inzerátu ESO:	4440800
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900959556
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	44 m2
Kód zakázky:	959556

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oleg Alborov
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz